

E-BOOK VENDA

CONDOMÍNIO INDUSTRIAL PREMIUM

Mogi Mirim



Condomínio Industrial



SOBRE NOSSO INÍCIO

NOSSA HISTÓRIA

Fundamos a WH Incorporadora em 2014, já com um objetivo diferenciado no Brasil, trouxemos um conceito Norte-Americano, através do nosso *Know How* vivenciado por projetos desenvolvidos nos Estados Unidos. Disponibilizamos para venda somente quando todas as obras estão 100% finalizadas e, desde o início, temos uma clara tendência para simplificar, promovemos financiamentos com taxas menores, sem burocracia ou comprovação de renda.



”

Não
vendemos projetos,
vendemos realidade.

Sérgio Moutinho





PEREITO PARA SUA EMPRESA

W Park é diferenciado em relação a outros loteamentos industriais, pois segue um padrão norte americano, desde a concepção arquitetônica, passando pela qualidade dos itens utilizados em sua construção, integração com áreas de lazer dentro do empreendimento, infraestrutura disponibilizada até a tecnologia no controle de acesso e segurança.

NOSSO PLUS



Inspirações "de fora"

Temos uma clara inspiração nos condomínios Norte-Americanos, ou seja, assim como eles, sempre oferecemos um PLUS sobre o mercado.

Área verde e socialização

No W Park temos 50.000 m² de área verde no centro do loteamento, temos quadras de futebol, vôlei de areia, pistas de caminhada, quiosques para churrascos, isto é único no Brasil.

Segurança

Ruas superdimensionadas, muros de 4 mts em todo o perímetro.
Temos câmeras de seguranças *speedome*, portarias 24 hs. com sistema todo informatizado e viaturas fazem ronda.



QUADRAS E PARQUINHO





EXCELENTE
LOCALIZAÇÃO





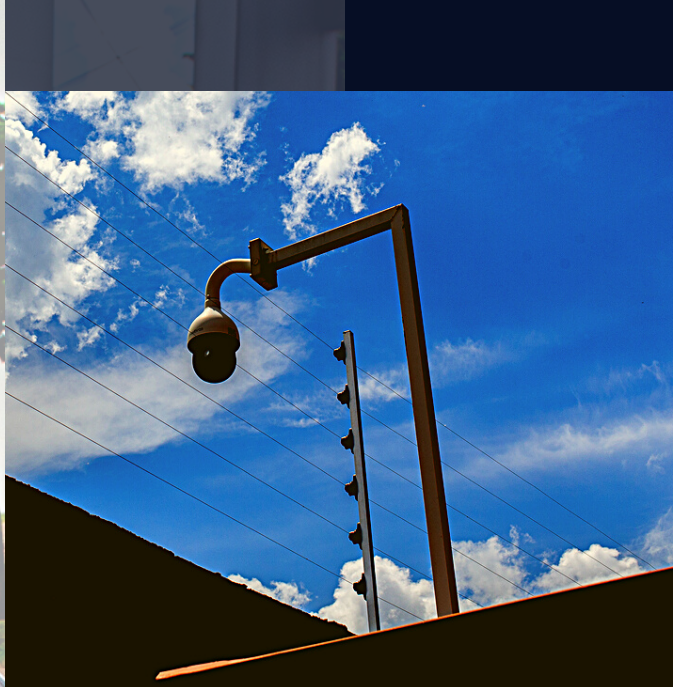
MÁXIMA
SEGURANÇA





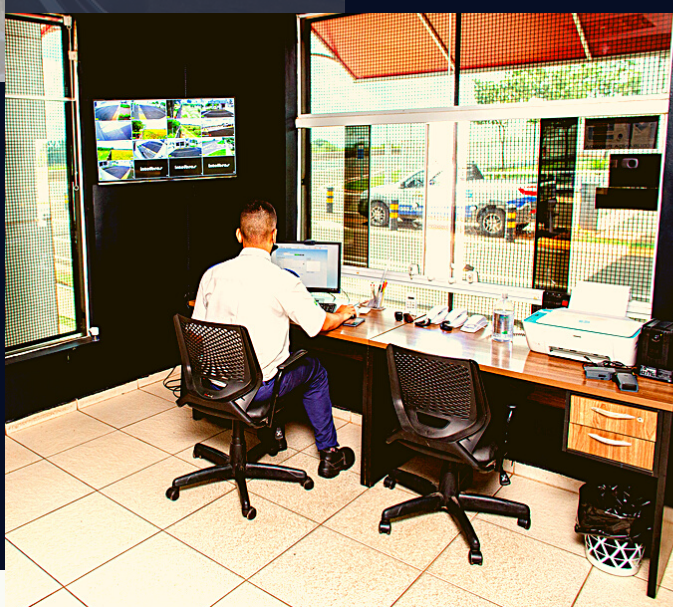
PORTARIA TOTALMENTE INFORMATIZADA

Possibilita muito mais facilidade nas operações de carga e descarga. Todas as ruas têm 12m de largura, iluminação extra-dimensionada e preparada para o tráfego pesado. Completa estrutura de recepção e atendimento são alguns dos principais diferenciais do W Park, que facilitam o trabalho dos empresários, fornecedores e visitantes.



Câmeras 24 horas

Câmeras *Speedome* em todo perímetro, são super poderosas e enxergam no escuro podendo captar uma placa de carro a 2 km de distância. A gravação fica em uma nuvem. Temos geradores para garantir que nenhum equipamento de segurança fique fora do ar, mesmo com a falta de energia.



Acesso controlado

Todo controle de acesso é feito através de uma portaria única. O sistema de acesso é todo informatizado com liberação através de senhas, cartão de proximidade ou biometria.



Ronda

Temos segurança pessoal que utiliza veículos para fazerem a ronda. Destacamos: em 5 anos de atividades, nunca tivemos um caso de tentativa de invasão.



EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

CENÁRIO EXPLICATIVO:



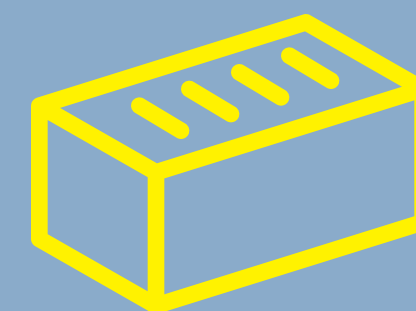
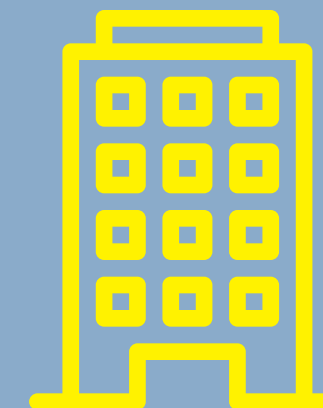
Hipoteticamente você compra um lote por R\$ 800.000,00 e investe na construção de um galpão de 1.400/m² (aprox. 70% do lote pode ser construído), a R\$ 800,00/m², ou seja, R\$ 1.120.000,00, totalizando um investimento de R\$1.920.000,00.

Atualmente o valor da locação, na região, está em torno de R\$12.00/m², ou seja, R\$16.800,00 de aluguel.

Isto dá um retorno de 0,875% sobre o capital investido ao mês ou, 10.5% ao ano, mais a valorização do imóvel que, nos últimos 5 anos no W PARK foi de 200%.

Atualmente os investimentos financeiros anualizados em media pagam 4% (boa aplicação) .

Isto é prova matemática que o investimento imobiliário é uma excelente opção nos dias de hoje.





INFRAESTRUTURA COMPLETA E PRONTA

Todos os lotes têm ligação de água, luz, internet, telefonia e ramal direto com a portaria. O condomínio possui uma área verde com mais de 44.000m², um bosque de mais de 8.000m², duas pistas para corrida e caminhada, quadras de futebol society, quadra de vôlei de areia, playground completo e charmosas praças que criam condições perfeitas para as empresas oferecerem uma melhor qualidade de vida aos seus funcionários.

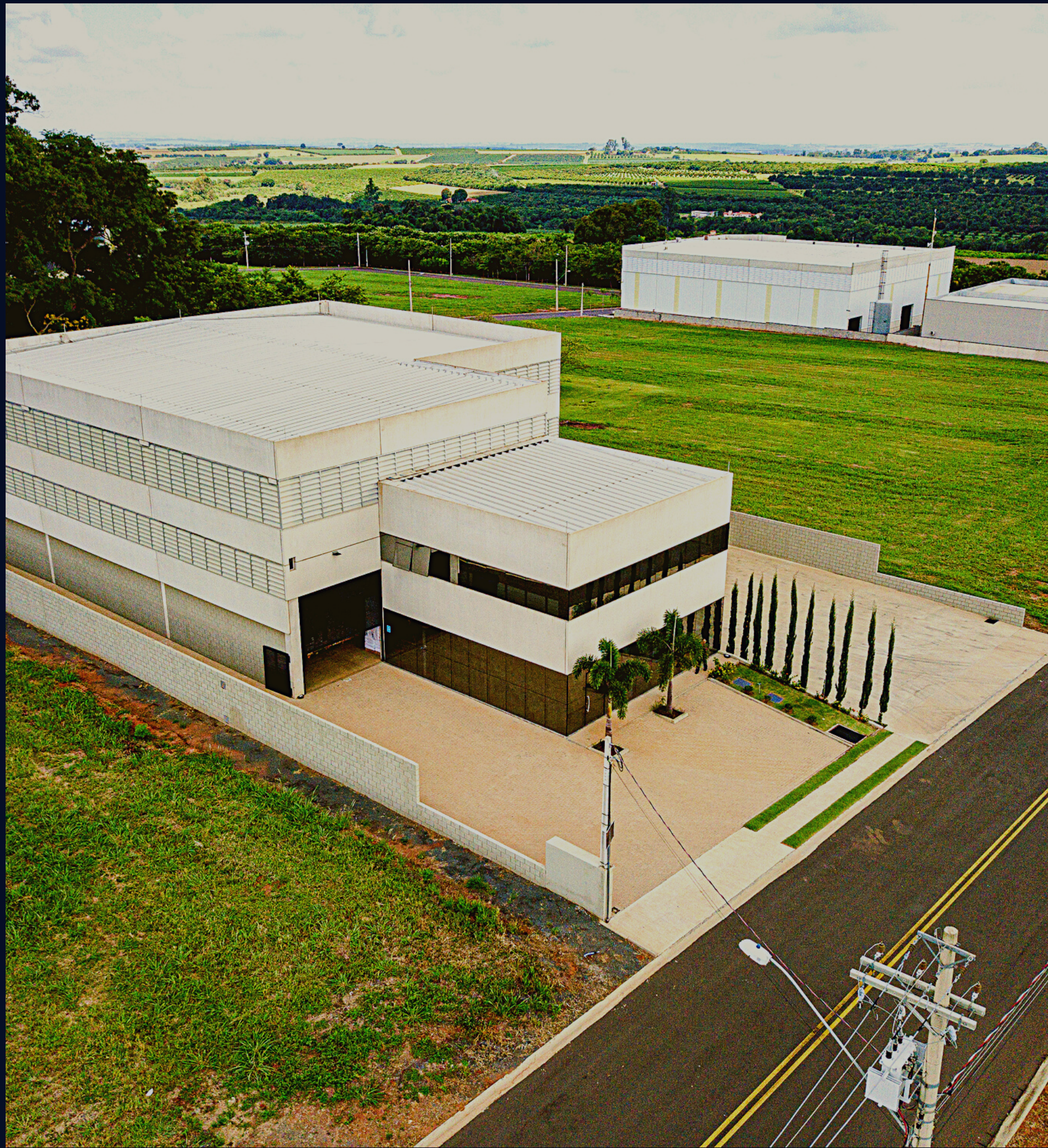
Integração com áreas de lazer dentro do empreendimento , infraestrutura disponibilizada até a tecnologia no controle de acesso e segurança.

A taxa do Condomínio é de R\$ 820,00 mensais e nada mais.

O IPTU é de R\$ 1.850,00 ao ano, em média.

**EMPRESAS
INSTALADAS**







SINAL E PARTE DO PAGAMENTO



Aceitamos qualquer automóvel como parte do pagamento pelo valor da tabela FIPE. SOMOS BONS DE NEGÓCIO!



Aceitamos qualquer automóvel como parte do pagamento pelo valor da tabela FIPE. SOMOS BONS DE NEGÓCIO!



SINAL E PARTE DO PAGAMENTO



Praticamos o menor preço do Estado de SP para loteamentos industriais do mesmo padrão.

Nossos lotes partem de R\$ 349,00/m² e como o financiamento é direto com a incorporadora, aplicamos uma das menores taxas de juros do Brasil.

Aprovamos seu crédito em apenas 24 horas , sem comprovação de renda ou garantias extras



Fornecemos, após a assinatura do contrato, um kit com todas as informações importantes para auxiliar o comprador a executar sua obra com o menor custo, no menor tempo possível, por exemplo, todos os estudos de solo, planta do terreno, arquitetos e engenheiros habilitados a realizar os projetos e construtoras de nossa confiança, os quais podem fazer a sua obra com qualidade e economia.



SEGURANÇA E QUALIDADE DE VIDA NO PARQUE W PARK

Dispomos do mais avançado sistema de monitoramento disponível. Temos câmeras modelo speed dome que monitora todo o perímetro do W Park, as quais tem alcance de quase 2km além dos nossos limites e são acionadas automaticamente ao menor movimento, além disso, toda movimentação interna e portaria são filmados 24 horas por dia com câmeras fixas que armazenam em nossos servidores até 3 meses de filmagens. Contamos também com portaria e segurança 24 horas.

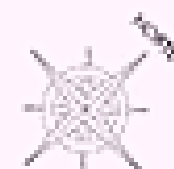
A entrada de pedestres é informatizada e registrada na portaria de acesso.

Contamos com barreiras físicas, muros com 3,5m de altura ao redor de todo o condomínio.

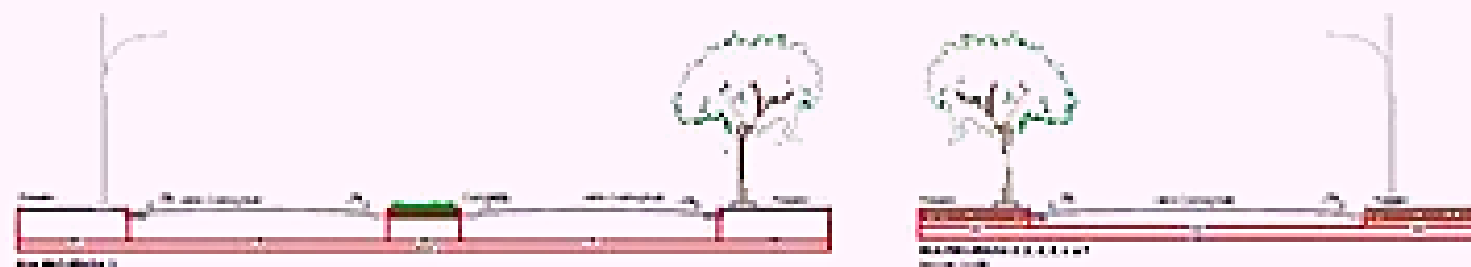
PLANTA DETALHADA



ÁREA VITÍCOL TOTAL: Alentejo	44.11 ha
ÁREA VITÍCOL (CAPA)	30.995,73
ÁREA VITÍCOL PLANTADA (CAPA)	13.170,04
QUANTIDADE DE ÁREAS - COMPOSIÇÃO DA ÁREA VITÍCOL	
ÁREA VITÍCOL	ÁREA (m²)
Área vitícola 1	2.393,04
Área vitícola 2	1.225,32
Área vitícola 3	1.454,33
Área vitícola 4	660,11
Área vitícola 5	1.204,33
Área vitícola 6	1.036,86
Área vitícola 7	476,86
Área vitícola 8	276,85
Área vitícola 9	209,70
Área vitícola 10	356,36
Área vitícola 11	2.136,21
Área vitícola 12	12.214,72
Área vitícola 13	1.322,28
Área vitícola (CAPA)	30.995,73
Área vitícola Planteda em	
ESTABELECIMENTO DE ESTABELECIMENTO	1.367,38
ESTABELECIMENTO DE ESTABELECIMENTO	176,36
ÁREA VITÍCOL DO LITORAL DO Litoral	4.071,67
ÁREA DE VITÍCOL DO LITORAL	1.199,34
ÁREA DO LITORAL	1.432,37
Área vitícola Planteda em (CAPA)	13.170,04

[illegible]

Category	Count
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1

[illegible][illegible]

Clique no ícone para ser direcionado



E-Mail



Facebook



Instagram



Linkedin



Whats App



WWW.WHINC.COM.BR



WWW.WPARK.COM.BR