

E-BOOK VENDA

CONDOMÍNIO INDUSTRIAL PREMIUM

Mogi Mirim





SOBRE NOSSO INÍCIO

NOSSA HISTÓRIA

Fundamos a WH Incorporadora em 2014, já com um objetivo diferenciado no Brasil, trouxemos um conceito Norte-Americano, através do nosso *Know How* vivenciado por projetos desenvolvidos nos Estados Unidos. Disponibilizamos para venda somente quando todas as obras estão 100% finalizadas e, desde o início, temos uma clara tendência para simplificar, promovemos financiamentos com taxas menores, sem burocracia ou comprovação de renda.



”

Não
vendemos projetos,
vendemos realidade.

Sérgio Moutinho





PEREITO PARA SUA EMPRESA

W Park é diferenciado em relação a outros loteamentos industriais, pois segue um padrão norte americano, desde a concepção arquitetônica, passando pela qualidade dos itens utilizados em sua construção, integração com áreas de lazer dentro do empreendimento, infraestrutura disponibilizada até a tecnologia no controle de acesso e segurança.

NOSSO PLUS



Inspirações "de fora"

Temos uma clara inspiração nos condomínios Norte-Americanos, ou seja, assim como eles, sempre oferecemos um PLUS sobre o mercado.

Área verde e socialização

No W Park temos 50.000 m² de área verde no centro do loteamento, temos quadras de futebol, vôlei de areia, pistas de caminhada, quiosques para churrascos, isto é único no Brasil.

Segurança

Ruas superdimensionadas, muros de 4 mts em todo o perímetro.
Temos câmeras de seguranças *speedome*, portarias 24 hs. com sistema todo informatizado e viaturas fazem ronda.



QUADRAS E PARQUINHO





EXCELENTE
LOCALIZAÇÃO





MÁXIMA
SEGURANÇA



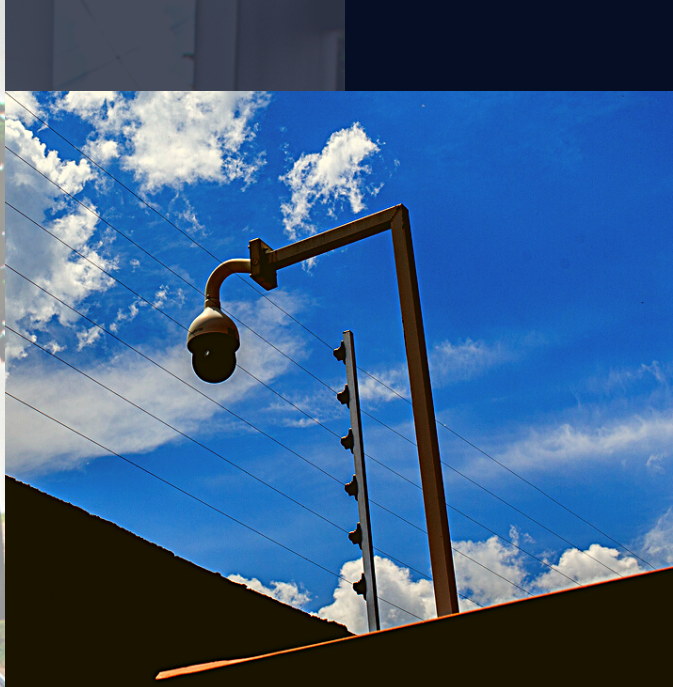


PORTARIA TOTALMENTE INFORMATIZADA

Possibilita muito mais facilidade nas operações de carga e descarga. Todas as ruas têm 12m de largura, iluminação extra-dimensionada e preparada para o tráfego pesado. Completa estrutura de recepção e atendimento são alguns dos principais diferenciais do W Park, que facilitam o trabalho dos empresários, fornecedores e visitantes.

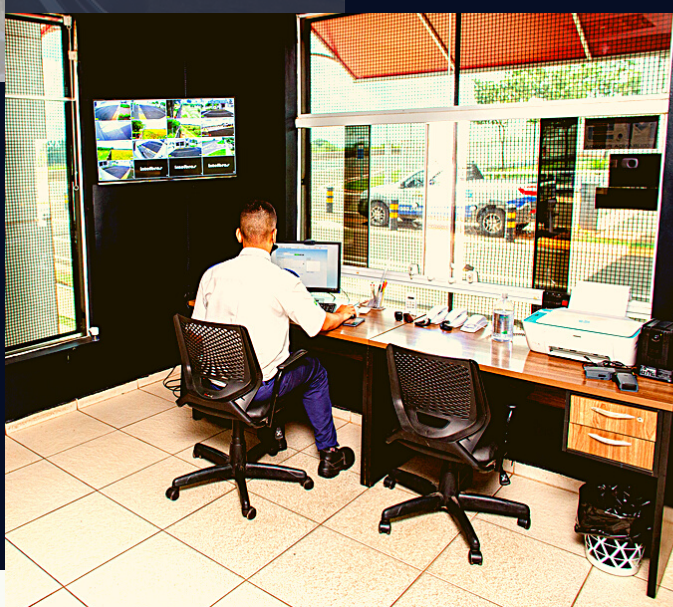


SEGURANÇA



Câmeras 24 horas

Câmeras *Speedome* em todo perímetro, são super poderosas e enxergam no escuro podendo captar uma placa de carro a 2 km de distância. A gravação fica em uma nuvem. Temos geradores para garantir que nenhum equipamento de segurança fique fora do ar, mesmo com a falta de energia.



Acesso controlado

Todo controle de acesso é feito através de uma portaria única. O sistema de acesso é todo informatizado com liberação através de senhas, cartão de proximidade ou biometria.



Ronda

Temos segurança pessoal que utiliza veículos para fazerem a ronda. Destacamos: em 5 anos de atividades, nunca tivemos um caso de tentativa de invasão.



EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

CENÁRIO EXPLICATIVO:



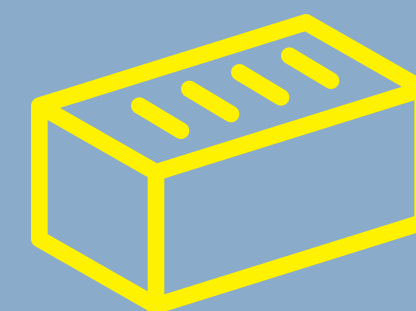
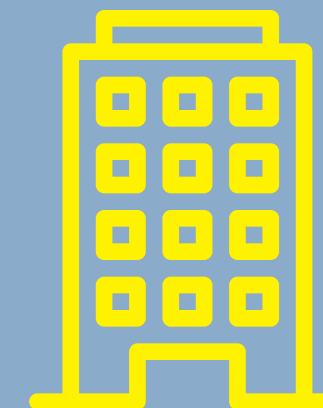
Hipoteticamente você compra um lote por R\$ 800.000,00 e investe na construção de um galpão de 1.400/m² (aprox. 70% do lote pode ser construído), a R\$ 800,00/m², ou seja, R\$ 1.120.000,00, totalizando um investimento de R\$1.920.000,00.

Atualmente o valor da locação, na região, está em torno de R\$12.00/m², ou seja, R\$16.800,00 de aluguel.

Isto dá um retorno de 0,875% sobre o capital investido ao mês ou, 10.5% ao ano, mais a valorização do imóvel que, nos últimos 5 anos no W PARK foi de 200%.

Atualmente os investimentos financeiros anualizados em media pagam 4% (boa aplicação) .

Isto é prova matemática que o investimento imobiliário é uma excelente opção nos dias de hoje.





INFRAESTRUTURA COMPLETA E PRONTA

Todos os lotes têm ligação de água, luz, internet, telefonia e ramal direto com a portaria. O condomínio possui uma área verde com mais de 44.000m², um bosque de mais de 8.000m², duas pistas para corrida e caminhada, quadras de futebol society, quadra de vôlei de areia, playground completo e charmosas praças que criam condições perfeitas para as empresas oferecerem uma melhor qualidade de vida aos seus funcionários.

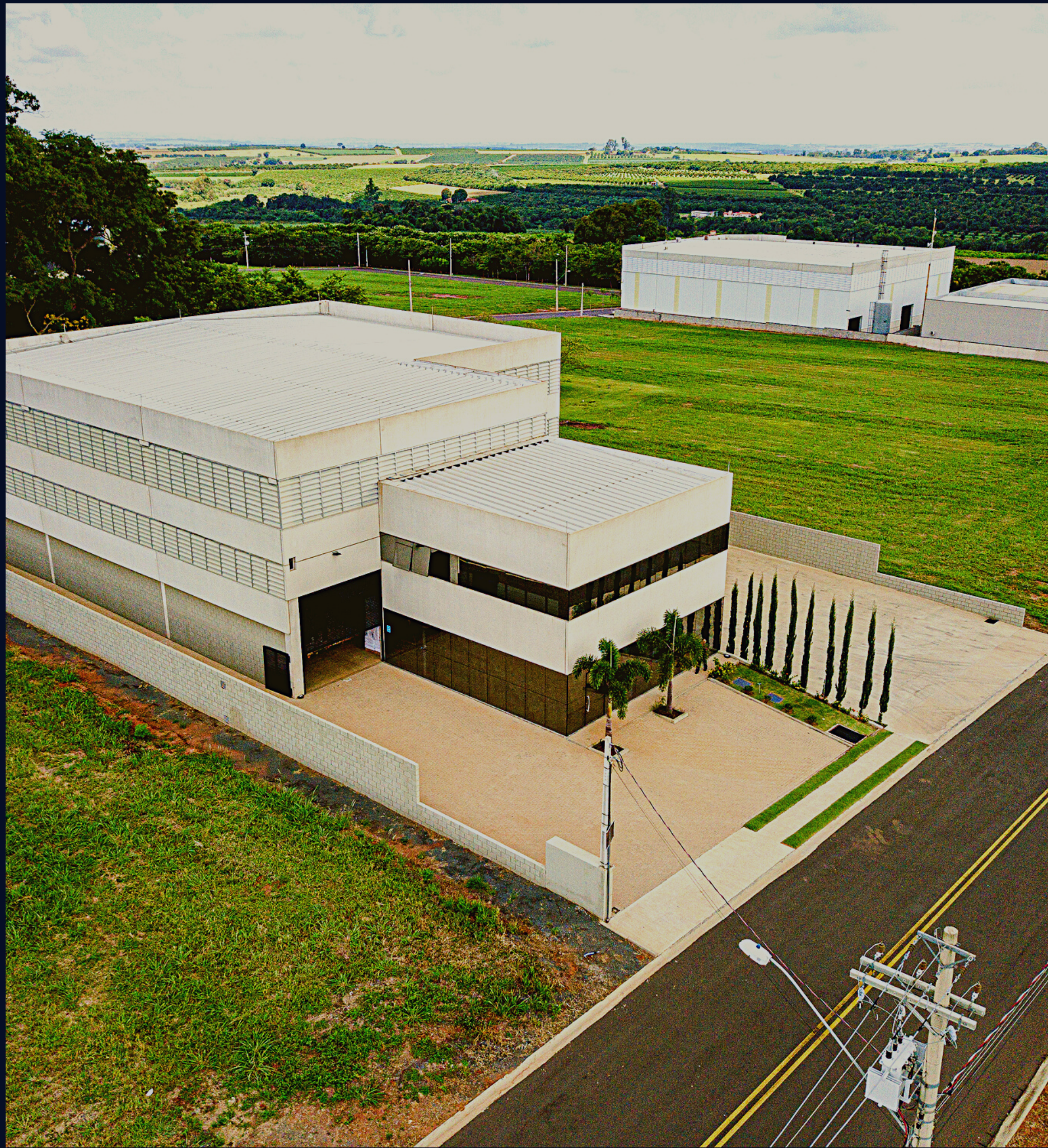
Integração com áreas de lazer dentro do empreendimento , infraestrutura disponibilizada até a tecnologia no controle de acesso e segurança.

A taxa do Condomínio é de R\$ 820,00 mensais e nada mais.

O IPTU é de R\$ 1.850,00 ao ano, em média.

**EMPRESAS
INSTALADAS**







SINAL E PARTE DO PAGAMENTO



Aceitamos qualquer automóvel como parte do pagamento pelo valor da tabela FIPE. SOMOS BONS DE NEGÓCIO!



Aceitamos qualquer automóvel como parte do pagamento pelo valor da tabela FIPE. SOMOS BONS DE NEGÓCIO!



SINAL E PARTE DO PAGAMENTO



Praticamos o menor preço do Estado de SP para loteamentos industriais do mesmo padrão.

Nossos lotes partem de R\$ 349,00/m² e como o financiamento é direto com a incorporadora, aplicamos uma das menores taxas de juros do Brasil.

Aprovamos seu crédito em apenas 24 horas , sem comprovação de renda ou garantias extras



Fornecemos, após a assinatura do contrato, um kit com todas as informações importantes para auxiliar o comprador a executar sua obra com o menor custo, no menor tempo possível, por exemplo, todos os estudos de solo, planta do terreno, arquitetos e engenheiros habilitados a realizar os projetos e construtoras de nossa confiança, os quais podem fazer a sua obra com qualidade e economia.



SEGURANÇA E QUALIDADE DE VIDA NO PARQUE W PARK

Dispomos do mais avançado sistema de monitoramento disponível. Temos câmeras modelo speed dome que monitora todo o perímetro do W Park, as quais tem alcance de quase 2km além dos nossos limites e são acionadas automaticamente ao menor movimento, além disso, toda movimentação interna e portaria são filmados 24 horas por dia com câmeras fixas que armazenam em nossos servidores até 3 meses de filmagens. Contamos também com portaria e segurança 24 horas.

A entrada de pedestres é informatizada e registrada na portaria de acesso.

Contamos com barreiras físicas, muros com 3,5m de altura ao redor de todo o condomínio.

PLANTA DETALHADA



Área vegetal total (ha)	44,11 ha
Área vegetal (CPLA)	30,99,73
Área vegetal (FRAZADA CPLA)	13,12,04
QUANTIDADE DE ÁREAS - COMPOSIÇÃO DA ÁREA VEGETAL	
ÁREA VEGETAL	ÁREA (CPLA)
Área vegetal I	2.393,04
Área vegetal II	1.227,12
Área vegetal III	1.454,33
Área vegetal IV	660,11
Área vegetal V	1.204,38
Área vegetal VI	1.026,86
Área vegetal VII	4,67,61
Área vegetal VIII	276,45
Área vegetal IX	209,70
Área vegetal X	356,26
Área vegetal XI	2.136,21
Área vegetal XII	12.714,72
Área vegetal XIII	1.322,28
Área vegetal (CPLA)	30,99,73
Área vegetal (FRAZADA CPLA)	
INSTRUMENTO DE REGISTRO	1.367,18
RECEITA GERAL DE RENDIMENTO	1,76,36
ÁREA TOTAL DO LOTE RUA 1 E 2	4.071,67
ÁREA DE VEGETAL (CPLA) 11	1.199,24
ÁREA DAS QUADRAS	1.432,97
Área vegetal (FRAZADA CPLA)	6.514,95

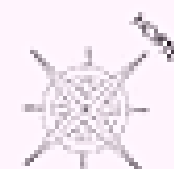
[illegible]

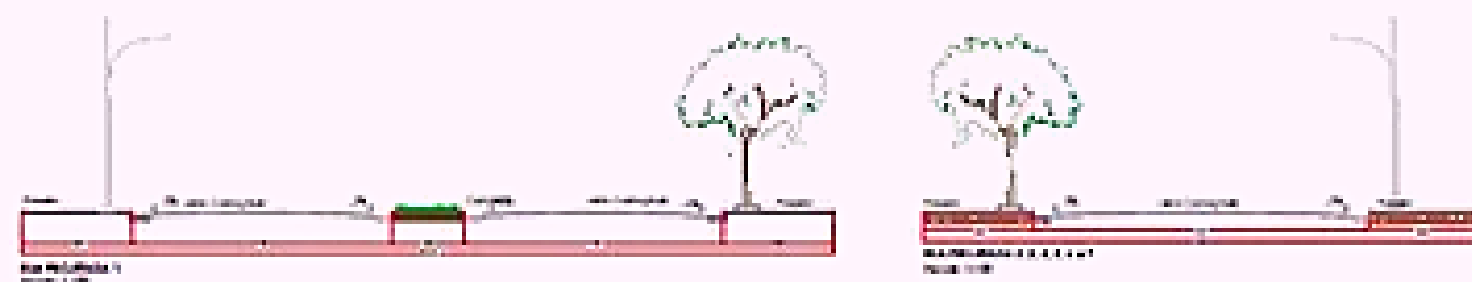
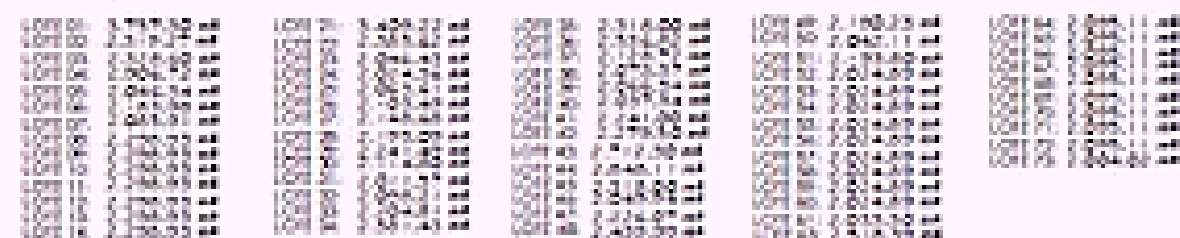
Table 1. List of variables and their description	
Variable	Description
Age	Age in years
Sex	Male (1) and female (2)
Ad	Adverse drug reaction (yes/no)
Ad1	Adverse drug reaction 1 (yes/no)
Ad2	Adverse drug reaction 2 (yes/no)
Ad3	Adverse drug reaction 3 (yes/no)
Ad4	Adverse drug reaction 4 (yes/no)
Ad5	Adverse drug reaction 5 (yes/no)
Ad6	Adverse drug reaction 6 (yes/no)
Ad7	Adverse drug reaction 7 (yes/no)
Ad8	Adverse drug reaction 8 (yes/no)
Ad9	Adverse drug reaction 9 (yes/no)
Ad10	Adverse drug reaction 10 (yes/no)
Ad11	Adverse drug reaction 11 (yes/no)
Ad12	Adverse drug reaction 12 (yes/no)
Ad13	Adverse drug reaction 13 (yes/no)
Ad14	Adverse drug reaction 14 (yes/no)
Ad15	Adverse drug reaction 15 (yes/no)
Ad16	Adverse drug reaction 16 (yes/no)
Ad17	Adverse drug reaction 17 (yes/no)
Ad18	Adverse drug reaction 18 (yes/no)
Ad19	Adverse drug reaction 19 (yes/no)
Ad20	Adverse drug reaction 20 (yes/no)
Ad21	Adverse drug reaction 21 (yes/no)
Ad22	Adverse drug reaction 22 (yes/no)
Ad23	Adverse drug reaction 23 (yes/no)
Ad24	Adverse drug reaction 24 (yes/no)
Ad25	Adverse drug reaction 25 (yes/no)
Ad26	Adverse drug reaction 26 (yes/no)
Ad27	Adverse drug reaction 27 (yes/no)
Ad28	Adverse drug reaction 28 (yes/no)
Ad29	Adverse drug reaction 29 (yes/no)
Ad30	Adverse drug reaction 30 (yes/no)
Ad31	Adverse drug reaction 31 (yes/no)
Ad32	Adverse drug reaction 32 (yes/no)
Ad33	Adverse drug reaction 33 (yes/no)
Ad34	Adverse drug reaction 34 (yes/no)
Ad35	Adverse drug reaction 35 (yes/no)
Ad36	Adverse drug reaction 36 (yes/no)
Ad37	Adverse drug reaction 37 (yes/no)
Ad38	Adverse drug reaction 38 (yes/no)
Ad39	Adverse drug reaction 39 (yes/no)
Ad40	Adverse drug reaction 40 (yes/no)
Ad41	Adverse drug reaction 41 (yes/no)
Ad42	Adverse drug reaction 42 (yes/no)
Ad43	Adverse drug reaction 43 (yes/no)
Ad44	Adverse drug reaction 44 (yes/no)
Ad45	Adverse drug reaction 45 (yes/no)
Ad46	Adverse drug reaction 46 (yes/no)
Ad47	Adverse drug reaction 47 (yes/no)
Ad48	Adverse drug reaction 48 (yes/no)
Ad49	Adverse drug reaction 49 (yes/no)
Ad50	Adverse drug reaction 50 (yes/no)
Ad51	Adverse drug reaction 51 (yes/no)
Ad52	Adverse drug reaction 52 (yes/no)
Ad53	Adverse drug reaction 53 (yes/no)
Ad54	Adverse drug reaction 54 (yes/no)
Ad55	Adverse drug reaction 55 (yes/no)
Ad56	Adverse drug reaction 56 (yes/no)
Ad57	Adverse drug reaction 57 (yes/no)
Ad58	Adverse drug reaction 58 (yes/no)
Ad59	Adverse drug reaction 59 (yes/no)
Ad60	Adverse drug reaction 60 (yes/no)
Ad61	Adverse drug reaction 61 (yes/no)
Ad62	Adverse drug reaction 62 (yes/no)
Ad63	Adverse drug reaction 63 (yes/no)
Ad64	Adverse drug reaction 64 (yes/no)
Ad65	Adverse drug reaction 65 (yes/no)
Ad66	Adverse drug reaction 66 (yes/no)
Ad67	Adverse drug reaction 67 (yes/no)
Ad68	Adverse drug reaction 68 (yes/no)
Ad69	Adverse drug reaction 69 (yes/no)
Ad70	Adverse drug reaction 70 (yes/no)
Ad71	Adverse drug reaction 71 (yes/no)
Ad72	Adverse drug reaction 72 (yes/no)
Ad73	Adverse drug reaction 73 (yes/no)
Ad74	Adverse drug reaction 74 (yes/no)
Ad75	Adverse drug reaction 75 (yes/no)
Ad76	Adverse drug reaction 76 (yes/no)
Ad77	Adverse drug reaction 77 (yes/no)
Ad78	Adverse drug reaction 78 (yes/no)
Ad79	Adverse drug reaction 79 (yes/no)
Ad80	Adverse drug reaction 80 (yes/no)
Ad81	Adverse drug reaction 81 (yes/no)
Ad82	Adverse drug reaction 82 (yes/no)
Ad83	Adverse drug reaction 83 (yes/no)
Ad84	Adverse drug reaction 84 (yes/no)
Ad85	Adverse drug reaction 85 (yes/no)
Ad86	Adverse drug reaction 86 (yes/no)
Ad87	Adverse drug reaction 87 (yes/no)
Ad88	Adverse drug reaction 88 (yes/no)
Ad89	Adverse drug reaction 89 (yes/no)
Ad90	Adverse drug reaction 90 (yes/no)
Ad91	Adverse drug reaction 91 (yes/no)
Ad92	Adverse drug reaction 92 (yes/no)
Ad93	Adverse drug reaction 93 (yes/no)
Ad94	Adverse drug reaction 94 (yes/no)
Ad95	Adverse drug reaction 95 (yes/no)
Ad96	Adverse drug reaction 96 (yes/no)
Ad97	Adverse drug reaction 97 (yes/no)
Ad98	Adverse drug reaction 98 (yes/no)
Ad99	Adverse drug reaction 99 (yes/no)
Ad100	Adverse drug reaction 100 (yes/no)

100

[illegible]

Author	Year	Country	Sample Size	Study Design	Findings
Smith et al.	2015	USA	1,200	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Johnson et al.	2016	UK	800	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with anxiety disorders.
Lee et al.	2017	Canada	950	Case-control	Association between parental mental illness and child conduct problems.
Wong et al.	2018	Australia	1,100	Longitudinal	Impact of parental mental illness on child academic achievement.
Chen et al.	2019	China	1,300	Cross-sectional	Prevalence of mental health issues in children of parents with mental illness.

12. **Administrative Information**
 12.1. **Project Name:** [Project Name]
 12.2. **Project Number:** [Project Number]
 12.3. **Project Manager:** [Project Manager]
 12.4. **Project Sponsor:** [Project Sponsor]
 12.5. **Project Start Date:** [Project Start Date]
 12.6. **Project End Date:** [Project End Date]
 12.7. **Project Status:** [Project Status]
 12.8. **Project Phase:** [Project Phase]
 12.9. **Project Budget:** [Project Budget]
 12.10. **Project Risk:** [Project Risk]
 12.11. **Project Complexity:** [Project Complexity]
 12.12. **Project Interests:** [Project Interests]
 12.13. **Project Stakeholders:** [Project Stakeholders]
 12.14. **Project Objectives:** [Project Objectives]
 12.15. **Project Deliverables:** [Project Deliverables]
 12.16. **Project Milestones:** [Project Milestones]
 12.17. **Project Risks:** [Project Risks]
 12.18. **Project Issues:** [Project Issues]
 12.19. **Project Change Requests:** [Project Change Requests]
 12.20. **Project Communication:** [Project Communication]
 12.21. **Project Reporting:** [Project Reporting]
 12.22. **Project Documentation:** [Project Documentation]
 12.23. **Project Tools:** [Project Tools]
 12.24. **Project Resources:** [Project Resources]
 12.25. **Project Performance:** [Project Performance]
 12.26. **Project Quality:** [Project Quality]
 12.27. **Project Security:** [Project Security]
 12.28. **Project Compliance:** [Project Compliance]
 12.29. **Project Sustainability:** [Project Sustainability]
 12.30. **Project Innovation:** [Project Innovation]



TERRENOS DISPONIVEIS



ÚLTIMOS TERRENOS A
VENDA
EM ATÉ 144 MESES
DIRETO COM A
INCORPORADORA



8 9 10 11 12 13 14

69

SEGURANÇA EM
TODO PERIMETRO

ÁREA VERDE,
PALYGROUND,
QUADRAS

ENTRADA

VENDA

46

45

36

28

27



TABELA 2021 - VENDA

NOTAS				
1- Todos os valores desta tabelas estão expressos em reais (R\$)				
2- Tabela valida para contratos assinados até 30/12/2021				
3- Por favor consultar o site www.wpark.com.br/disponibilidade/				
4- Parcelas FIXAS , sem nenhuma correção , da primeira a ultima				
5- Comissão de vendas incluída no preço				
Custos mensais				
Taxa de Condominio Lotes			R\$ 850,00	
IPTU Lotes (aprox. 2.000m2)			R\$ 200,00	

Clique no ícone para ser direcionado



E-Mail



Facebook



Instagram



Linkedin



Whats App



WWW.WHINC.COM.BR



WWW.WPARK.COM.BR